

Протокол заседания Правления №18-21

г.Челябинск

23 октября 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В., Бурлака О.И., Муравьева И.А., Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

Отсутствует: Неб Н.В.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений на прием в члены СНТ.

	№ ул	№ участка	ФИО
1	4	■	Грай Петр Александрович
2	25	■	Фоминых Владимир Николаевич
3	25	■	Иванова Елена Юрьевна

Обсудили. Решили подать заявления для решения на Общем собрании.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2. Порядок и формы отчетов конфликтной комиссии. Отчет за год.

Обсудили. Дали поручение Рольщикову И.Б. подготовить отчет к декабрю текущего года.

3. Решение конфликта с собственником ячейки №81.

Обсудили. Решили: Лаптеву О.В. дать распоряжение кассиру учесть оплату за ячейку №30 Завгородневу Д.В. (23/■) на 2021 и 2022 годы. Переписать эту ячейку на Мальцеву (23/■). Обязать кассира внести номера ячеек, которыми пользуются садоводы, в личные карточки. Информацию оперативно сообщать делопроизводителю для актуализации реестра собственников ячеек.

4. Ведение чата «Официальные объявления СНТ «Колющенец».

Обсудили. Решили:

утвердить Правила ведения чата: порядок размещения постов, назначение ответственного сотрудника, контроль объявлений. Организовать информационное сообщество в viber «Инфо Колющенец» без обратной связи

для размещения объявлений. Ответственной от правления назначена Муравьева И.А. Делопроизводителю Глушковой С.Г. поручить размещать объявления коммунального характера (по воде, электроснабжению и т.д.) Объявления о режиме работы служб СНТ размещаются только после согласования с правлением. Объявления с информацией от правления размещаются ответственным за ведение чата членом правления.

5. Рассмотрение решений правления за прошедший год.

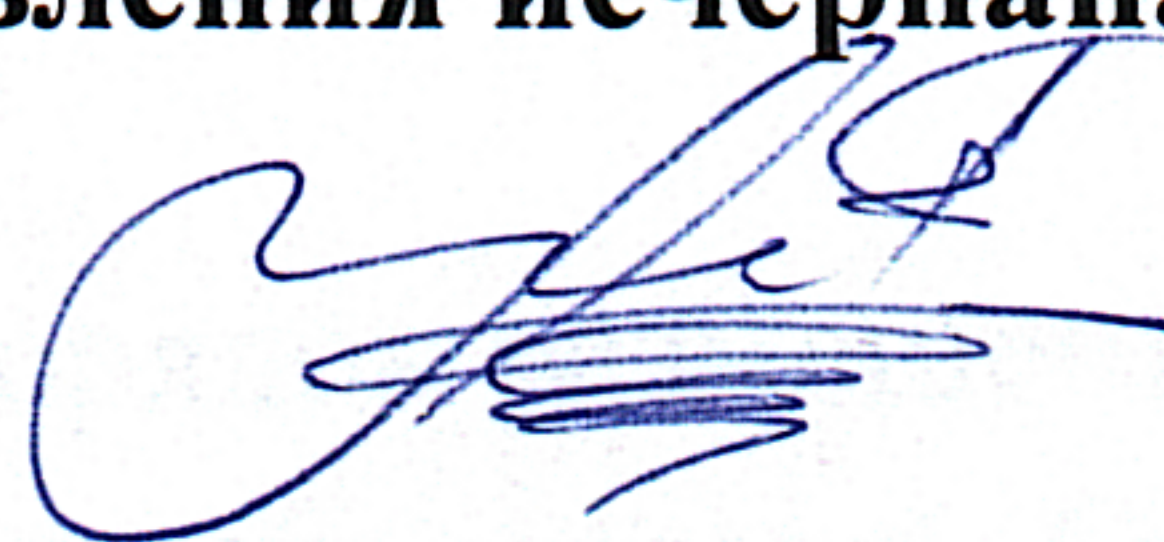
В таблице вписаны решения

6. Рассмотрение наказов улиц из протоколов собрания улиц. Ознакомить-ся и подготовиться к обсуждению в декабре.
7. Обсуждение проблем с садоводом Антоновым С.Г.: непредоставление документов по участкам, неоплата взносов и электричества. Включение в список на исключение из членов СНТ. Дать поручение юристу сделать запрос в Росреестр по всем участкам Антонова. Кассиру выдать справку о задолженностях по всем видам взносов и платежей. При наличии долгов, взыскать в судебном порядке. Энергетику предоставить информацию о подключении участков к сети. При выявлении нарушений устава внести Антонова в список на исключение из членов Товарищества.
8. Отчет юриста за год работы. Царевской дано поручение предоставить отчет в декабре.
9. О проведении Общего собрания СНТ в 2021 году: форма проведения, дата. После оглашения повестки заседания правления инициативная группа в лице Крохиной Г.В. и Иванова О.П. подала требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ. Решили назначить дату проведения общего собрания СНТ в заочной форме с 9.00 30.11.2021 по 10.00 23.12.2021
10. Обсуждение Повестки Общего собрания в 2021 году. Решили принять предварительную повестку, предложенную инициативной группой.
11. Назначение даты проведения заседания расширенного правления. Решили назначить дату расширенного собрания правления 13.11.2021
12. Проблема очистки центральных дорог в зимний период. Решили производить очистку центральных дорог по необходимости. В смету 2022 года внести расходы на данную услугу.
13. О неразглашении персональных данных. Утверждение Положения. Подписание обязательств. Решили обсуждение отложить до декабря.
14. Рассмотрение ответственности председателя ревизионной комиссии за неоднократное разглашение служебной информации – персональных данных сотрудников СНТ: обращения Демьянова, служебные записки делопроизводителя. Не рассматривали.

15. Решение по вопросу согласования доп.соглашения (без ночевки в СНТ, 2 человека постоянно на посту) с охранным предприятием «Секьюрити Челябинск», либо расторжение договора. Рассмотрение возможности установки эл.привода на северные ворота. Перенос теплой будки охраны на север и организацию работы северного поста охраны. Доп.соглашение подписано председателем без согласования с правлением. Правление ознакомлено с условиями. Решили ЧОП финансово наказывать за нарушения. К февралю-марту определиться с новой охранной организацией. В смету 2022 года заложить новую сумму на охрану в соответствии с условиями договора новой охранной организации.
16. Отчет Муравьевой И.А. о проделанной работе в должности ВРИО председателя СНТ с 28.09. по 12.10.2021 г. Оценка работы. Члены правления ознакомлены с отчетом. Высказали мнение признать отчет удовлетворительным. Решили предложить Общему собранию выплатить вознаграждение Муравьевой.
17. Заявление Демьянова А.М.
18. Назначение представителя СНТ в суд Калининского района по делу о взыскании задолженности с Демьянова А.М., которое назначено на 25.10.2021 г. Решили назначить Царевскую представителем СНТ. Из иска исключить долги за ээ решили единогласно из-за отсутствия договора и акта ввода в эксплуатацию. Взыскивать только задолженность по членским и целевым взносам, трудовни. Персонально отправить Демьянову договор на возмещение затрат за потребленную ээ.
19. Заявление Бурлака О.И. по факту угроз со стороны Чмеревой И.М. Обсудили. Чмерева отказалась принести извинения за свое поведение. Решили вынести предупреждение Чмеревой о недопустимом, некорректном поведении. ЗА – Муравьева, Бурлака, Рольщиков; ПРОТИВ – Чмерева; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – Лаптев.
20. Аренда склада Кузнецовым Н.И. Кузнецов освобождает склад.
21. О введении нормы перечисления з/платы сотрудников на банковские карты. Решили заключить договор на зарплатный проект с «Челябинвестбанк», перечислять з/платы на банковские карты. Ответственные Бурлака и Лаптев.
22. Об оформлении топливной карты для заправки топливом. Оформить корпоративную карту на оплату топлива и прочих мелких расходов.

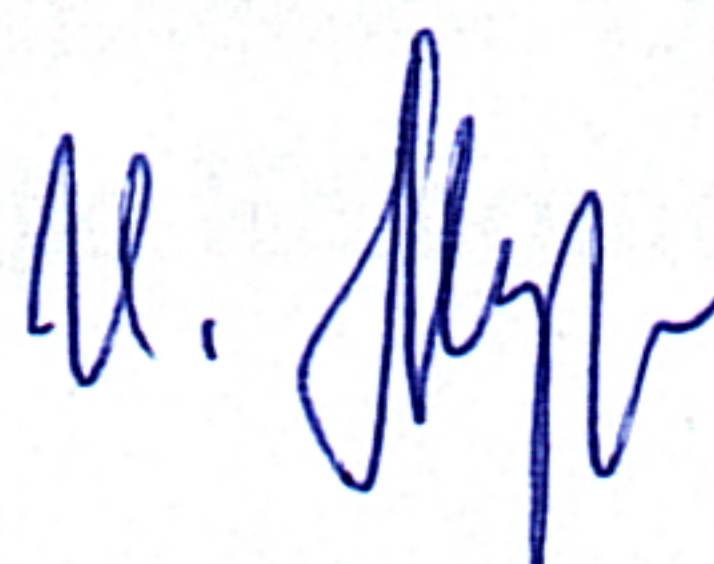
На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь заседания



Муравьева И.А.

Ознакомлены:

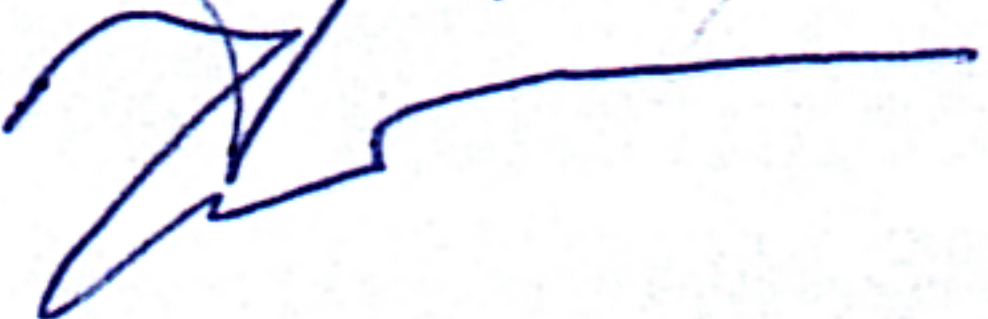
Бурлака О.И.



Рольщиков И.Б.



Чмерева И.М.



от Бурлака Олега Ивановича
члена Правления СНТ «Колюшенец»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть на заседание Правления СНТ «Колюшенец» вопрос о применении дисциплинарного воздействия (выговор/предупреждение, прочие воздействия на основании закона Российской Федерации и Устава СНТ «Колюшенец») на члена Правления СНТ «Колюшенец» Чмерёву Ирину Михайловну по причине поступившего в мой адрес 21.09.2021 сообщения через мессенджер «Viber» содержащего угрозу воздействия на мою карьеру по основной моей работе в Администрации города Челябинска посредством влияния через якобы «знакомого» ей высокопоставленного чиновника Рыльской Надежды Сергеевны, являющейся первым заместителем Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам.

Приложение: на 1 стр. в 1 экз.

25.09.2021

_____ О. И. Бурлака

