

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025г. является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Колюшенец» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец» за 2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год.

Утверждено Решением Общего собрания членов СНТ «Колюшенец» от «___» _____ 2025 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 г. к смете СНТ "Колюшенец"

№ п/п	Статья расходов/Обоснование	Сумма, руб.
	ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ ИТОГО:	14 102 414
	В том числе:	
1	Затраты по электроснабжению объектов общего пользования СНТ В том числе:	805000
1.1	Потребление электроэнергии: Стоимость ээ до 1 июля 4,24 руб. за 1 кВт, после 1 июля 4,77 руб. Что в среднем составит 4.505 руб. За кВт • В здании Правления установлен электродвигатель мощностью 9 кВт, он необходим, так как в правлении, согласно штатного расписания, отсутствует ночной сторож, в зимний период, ночное и вечернее время помещение отапливается электродвигателем. • Также потребляют электроэнергию оргтехника: 4 компьютера, 4 принтера, головная станция серверная интернета «Стримлет» (оплачивает СНТ 878,4 кВт в связи с тем, что «Стримлет» предоставляет доступ в сеть интернет на безвозмездной основе), эл.чайник мощностью 1,5 кВт, микроволновая печь мощностью 700 Вт, два вентилятора по 30 Вт., холодильник, плита. Общие расходы за год на основании показаний счетчика, установленного в Правлении, составило за год 10 914 кВт, что составляет —49168 руб. потребления насоса на скважине в Правлении 1045 кВт в год, 4708 руб.; Итого потребление электроэнергии в здании Правления 53875 рублей в год. • В хозяйственных постройках: гараж и мастерская электриков с учетом того, что электрическая служба использует гараж, и подсобное помещение круглый год, электрическая энергия потребляется освещением, системой обогрева - электрический обогреватель с потреблением 2,5 кВт в час, который работает 2-6 часов в зимний период, из расчета 6 месяцев по показаниям счетчика на сумму 11668 руб. (2590 кВт) • Две мастерские используются сварщиками для подготовительных и сварочных работ на территории правления в период с 15 апреля по 15	805000

	октября. Электрическое подключение мастерских осуществляется от гаража. • Склады: в связи с отсутствием окон используется освещение; потребление 120 кВт на сумму 540.60 рублей в год. • На двух насосных станциях потребление двух насосов мощностью 37 и 90 кВт по показаниям счетчиков за 2024 г. составляет по анализу прошлых лет 142822 кВт, 643 413 рублей. В 2025 году, во время подачи воды по графику планируется работа двух насосных, в связи с высоким разбором воды, такой график работы сохранится до конца всего сезона подачи воды, чтобы сохранить нормальное давление в системе для полива. • В двух помещениях охраны по показаниям счетчиков за 2024 г. составило 12120 кВт на сумму 54600 руб. включая потребление серверной на центральном посту охраны (освещение, система управления камерами) • В двух овощехранилищах освещение составило 960 кВт, на сумму 4324 руб. в центральном хранилище было потребление в связи с демонтажом и выносом мусора. • Освещение территории СНТ (потребление электроэнергии за 2024 год для круглогодичного уличного освещения СНТ из 51 прожекторов и фонарей различной мощности от 30 до 50Вт. 37 из которых с установленным режимом «день-ночь» и 14 с датчиками движения, составило 2,76 кВт/ч. Исходя из того, что осветительные приборы работают в среднем за год по 10 часов в день (летом 6 часов, в зимний период 14 часов) потребление составляет 8120 Квт на сумму 36580 руб. в год. Фактическое потребление электроэнергии осветительными приборами на территории СНТ определить невозможно в связи с отсутствием приборов учета на линии.	
1.2	Потери э/энергии в сети, недобор по оплате за потребленную э/энергию. Расчет потерь, сделан на основании расчета, 15% , является обязательным для оплаты всеми собственниками, в том числе тех кто на прямых договорах (прямых расчетах) с Уралэнергосбытом, определяется путем до 1 июля 2025 стоимость потерь с 1 киловатта = 64 копейки, после 1 июля 2025 г : = 72 копейки. В расчете на 2025 год другие потери не будут учтены, так как за 2024 г. было собрано садоводов 5337638,20 рублей. В 2023 году сборы за ээ составили 3953468,75 В 2025 году имеется задолженность садоводов по ээ в размере – 1,23 млн руб. Размер определен на основании снятых показаний и не оплаченных садоводами. что в соответствии с п.149 указанных Основных положений (постановление Правительства №442), в случае заключения прямого договора энергоснабжения гражданами, осуществляющими ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иными правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих объединений, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории садоводства или огородничества, в	0

	адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.																																																																																																																																																																																																																																		
2	Фонд оплаты труда - Одной из основных статей расходов Товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Штатное расписание в 2025 году изменилось, выведено в таблице. Увеличенные расходы по заработной плате также объясняются тем, что в штатном расписании и в смете не предусмотрены расходы на доплату замещения сотрудников во время их отсутствия (отпуск, больничный лист), оплату сверхурочной работы, а также оплата компенсаций за неиспользованный отпуск, в случае, если отпуск своевременно не был предоставлен. Во избежание нарушений Трудового Кодекса РФ и превышения сметных расходов по оплате труда, данная недоработка при составлении штатного расписания и сметы в дальнейшем должна быть устранена, для чего в первую очередь необходимо принятие Положения об оплате труда в Товариществе. Так же связаны с увеличением МРОТ с 2025 г., и повышением средней заработной платы по стране. Подробная информация в смете. - Налоги от ФОТ На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Всего 30,2%. Начисления на выплаты физическим лицам (НДФЛ) 13%. Заработная плата основного состава согласно штатному расписанию, включая НДФЛ: <table><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th></tr><tr><th>№ п/п</th><th>должность</th><th>ставка</th><th>тарифная ставка (оклад), руб.</th><th>количество человек</th><th>район. коэф. 15%</th><th>начислено</th><th>НДФЛ 13%</th><th>ФОТ за 12 мес.</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6=4*15%</th><th>7=(4+6)</th><th>8=7*13%</th><th>9=(7*12)</th></tr><tr><td colspan="4">1. Основной состав.</td><td colspan="5">ВСЕГО:</td></tr><tr><td>1</td><td>Председатель</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td>6 900</td><td>52 900</td><td>6 877</td><td>634 800</td></tr><tr><td>2</td><td>Заместитель председателя гл.инженер</td><td>1</td><td>50 000</td><td>1</td><td>7 500</td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>690 000</td></tr><tr><td>3</td><td>Главный бухгалтер мес</td><td>1</td><td>35 000</td><td>1</td><td>5 250</td><td>40 250</td><td>5 233</td><td>402 500</td></tr><tr><td>4</td><td>Электрик</td><td>1</td><td>40 000</td><td>2</td><td>6 000</td><td>46 000</td><td>5 980</td><td>1 104 000</td></tr><tr><td>5</td><td>Бухгалтер - кассир</td><td>1</td><td>35 000</td><td>1</td><td>5 250</td><td>40 250</td><td>5 233</td><td>483 000</td></tr><tr><td>6</td><td>Делопроизводитель/юрист</td><td>1</td><td>33 000</td><td>1</td><td>4 950</td><td>37 950</td><td>4 934</td><td>455 400</td></tr><tr><td>7</td><td>Сторож-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td>6 900</td><td>52 900</td><td>6 877</td><td>634 800</td></tr><tr><td>8</td><td>Уборщица</td><td>0,35</td><td>22 440</td><td>1</td><td>1 178</td><td>9 032</td><td>1 174</td><td>108 385</td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td><td>307 440</td><td></td><td>43 928</td><td>336 782</td><td>43 782</td><td>4 512 885</td></tr><tr><td colspan="4">2. Сезонный состав (6 месяцев)*.</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>12</td><td>Слесарь/Моторист</td><td>1</td><td>42 144</td><td>1</td><td></td><td>42 144</td><td>5 479</td><td>273 936</td></tr><tr><td>13</td><td>Сварщик</td><td>1</td><td>57 500</td><td>1</td><td></td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>373 750</td></tr><tr><td>14</td><td>Слесарь</td><td>1</td><td>40 000</td><td>1</td><td></td><td>40 000</td><td>5 200</td><td>260 000</td></tr><tr><td>15</td><td>Разнорабочий</td><td>1</td><td>40 000</td><td>1</td><td></td><td>40 000</td><td>5 200</td><td>260 000</td></tr><tr><td>16</td><td>слесарь-водитель</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td></td><td>46 000</td><td>5 980</td><td>299 000</td></tr><tr><td>17</td><td>Электрик</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td></td><td>46 000</td><td>5 980</td><td>299 000</td></tr><tr><td colspan="4">* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.</td><td colspan="5">ИТОГО 271 644 35 314 1 765 686</td></tr><tr><td colspan="4">3. ФОТ</td><td colspan="5">ВСЕГО: 608 426 79 095 6 278 571</td></tr><tr><td colspan="4">4. НАЛОГИ</td><td colspan="5">ВСЕГО: - - 1 896 129</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="5">отчисления от ФОТ - 30,20% 1 896 129</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="5">ИТОГО: 8 174 700</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	№ п/п	должность	ставка	тарифная ставка (оклад), руб.	количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ за 12 мес.	1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7*12)	1. Основной состав.				ВСЕГО:					1	Председатель	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800	2	Заместитель председателя гл.инженер	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000	3	Главный бухгалтер мес	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	402 500	4	Электрик	1	40 000	2	6 000	46 000	5 980	1 104 000	5	Бухгалтер - кассир	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000	6	Делопроизводитель/юрист	1	33 000	1	4 950	37 950	4 934	455 400	7	Сторож-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800	8	Уборщица	0,35	22 440	1	1 178	9 032	1 174	108 385	10			307 440		43 928	336 782	43 782	4 512 885	2. Сезонный состав (6 месяцев)*.									12	Слесарь/Моторист	1	42 144	1		42 144	5 479	273 936	13	Сварщик	1	57 500	1		57 500	7 475	373 750	14	Слесарь	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000	15	Разнорабочий	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000	16	слесарь-водитель	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000	17	Электрик	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000	* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.				ИТОГО 271 644 35 314 1 765 686					3. ФОТ				ВСЕГО: 608 426 79 095 6 278 571					4. НАЛОГИ				ВСЕГО: - - 1 896 129									отчисления от ФОТ - 30,20% 1 896 129									ИТОГО: 8 174 700					6359071 1920440
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																											
№ п/п	должность	ставка	тарифная ставка (оклад), руб.	количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ за 12 мес.																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7*12)																																																																																																																																																																																																																											
1. Основной состав.				ВСЕГО:																																																																																																																																																																																																																															
1	Председатель	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800																																																																																																																																																																																																																											
2	Заместитель председателя гл.инженер	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000																																																																																																																																																																																																																											
3	Главный бухгалтер мес	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	402 500																																																																																																																																																																																																																											
4	Электрик	1	40 000	2	6 000	46 000	5 980	1 104 000																																																																																																																																																																																																																											
5	Бухгалтер - кассир	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000																																																																																																																																																																																																																											
6	Делопроизводитель/юрист	1	33 000	1	4 950	37 950	4 934	455 400																																																																																																																																																																																																																											
7	Сторож-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800																																																																																																																																																																																																																											
8	Уборщица	0,35	22 440	1	1 178	9 032	1 174	108 385																																																																																																																																																																																																																											
10			307 440		43 928	336 782	43 782	4 512 885																																																																																																																																																																																																																											
2. Сезонный состав (6 месяцев)*.																																																																																																																																																																																																																																			
12	Слесарь/Моторист	1	42 144	1		42 144	5 479	273 936																																																																																																																																																																																																																											
13	Сварщик	1	57 500	1		57 500	7 475	373 750																																																																																																																																																																																																																											
14	Слесарь	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000																																																																																																																																																																																																																											
15	Разнорабочий	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000																																																																																																																																																																																																																											
16	слесарь-водитель	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000																																																																																																																																																																																																																											
17	Электрик	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000																																																																																																																																																																																																																											
* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.				ИТОГО 271 644 35 314 1 765 686																																																																																																																																																																																																																															
3. ФОТ				ВСЕГО: 608 426 79 095 6 278 571																																																																																																																																																																																																																															
4. НАЛОГИ				ВСЕГО: - - 1 896 129																																																																																																																																																																																																																															
				отчисления от ФОТ - 30,20% 1 896 129																																																																																																																																																																																																																															
				ИТОГО: 8 174 700																																																																																																																																																																																																																															
3	Услуги охрannого предприятия (охрана) В том числе:																																																																																																																																																																																																																																		
3.1	Оплата по Договору № 01/Б от 01.07.2023 г. с ИП Бурлака С.И. на предоставление услуг вахтера (сторожа) с оплатой 137 руб./час за одного вахтера. Центральный пост 137 р. в час 2 человека, плюс 20000 в месяц за объезды по улицам. 365 дней x 137+240000 руб.=2 640 000 руб. Планируется охрана на северных воротах	3203872																																																																																																																																																																																																																																	

	В период с 15.04.2023 года по 15.10.2023 года услуги оказывали 3 человека (2 - на центральном посту, 1 - на северном). В остальной период времени года – 2 человека на центральном посту.	
3.2	Услуги охранного предприятия ООО ЧОП «Ассон охрана». Данной организацией осуществляется обслуживание охранной сигнализации, тревожная кнопка в здании правления, охранной сигнализации на насосных станциях и здании правления, тревожные кнопки на двух постах охраны. В том числе: Оплата по договору об оказании охранных услуг от 01.06.2018 г. в месяц: - насосная № 1 – 300 рублей, - насосная № 2 – 300 рублей, - здание Правления (касса и делопроизводитель) – 500 рублей.	13200
3.4	Росгвардия тревожная кнопка / ГБР на посты охраны – 6000 в месяц. Выезд на все противоправные действия на территории СНТ, через пост охраны центральный. Плюс техническое обслуживание в 1500 руб в месяц.	90000
4	Налоги	
4.1	Отчисления УСН (налоги от коммерческой деятельности) По упрощенной системе налогообложения от доходов по сдаче в аренду помещений магазинов, продажи пультов и прочей деятельности, приносящей доход. В СНТ применяется вид УСН «Доходы минус расходы». Налоговая ставка 15%. Оплачен аванс УСН в сумме 25 000 рублей.	30 000
4.2	Транспортный налог За автомобиль ГАЗ 3302, мощность двигателя – 107 л.с. Налог исчисляет налоговый орган и выставляет к оплате в сумме 1070 рублей в квартал.	4 280
4.3	Налог на землю Земельный налог рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка. Сумма налога равна 0,2% от кадастровой стоимости. Налог исчисляет налоговый орган.	116 520
5	Услуги банка (РКО, эквайринг) Расчетные счета СНТ «Колюшенец» открыты в ПАО «Челябинвестбанк». Основные расчеты ведутся через ПАО «Челябинвестбанк», тарифы РКО для юр.лиц – 1,8%. За 2024 -293101, в связи с небольшим повышением взносов сумма может увеличиться - прогнозируемая сумма 300 000 руб.	300000
6	Сотовая связь В 2024 г. расходы на связь сокращены путем уменьшения оплачиваемых номеров и перехода на более экономный тариф с марта 2024 г. Оплата включает в себя обслуживание телефонных номеров делопроизводителя, сторожа (общий номер). В том числе: Абонентская плата за номер 2488450 (сторож) – 150 руб. в месяц. Абонентская плата за номер 89517711640 (делопроизводитель) – 400 руб. в месяц. С учетом 2 номеров на умные ворота начиная с июля 2024 г. По 150 руб за 1 номер – 3600 руб. В связи с переплатой в 24 году. Сумма расходов не будет отображена.	0

7	Сдача бухгалтерской отчетности через интернет. Плата за годовое обслуживание передачи бухгалтерской отчетности по каналам связи ООО «Компания «Тензор» - 16100 руб. в год. Кассовый аппарат - ООО «Техно-Сервис» обслуживание онлайн кассы 7300 руб. в год. Сбис 6500 руб.	29900
8	Страхование общего имущества СНТ Оформление полиса ОСАГО на автомобиль ГАЗ 3302.	6 131
9	Вывоз мусора (ТКО). В СНТ оборудованы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на них размещены 5 контейнеров по 8м3 каждый. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение. Мусор вывозится по Договору с ООО «Комтранссервис+». Стоимость вывоза одного контейнера увеличилась на 35% по сравнению с 2024 годом. Стоимость вывоза одного контейнера объемом 8 м3 - 5600 руб. Вывоз крупногабаритного мусора (деревья, мебель, строительный мусор и пр.) с помощью грейфера, объем кузова которого 30 м3, стоит 24 000 рублей. Так же заключен договор на вывоз мусора с ООО «ЦКС» (региональный оператор по обращению с ТКО).	1 200 000
	ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ В том числе:	ИТОГО:
10	Текущие работы по содержанию ЛЭП и ТП, электрохозяйства. 1) Планируются замена аварийных столбов из расчета монтаж/демонтаж 15 000 руб. (5, 9, 17, 23,28, 25) 2) Катанка рулон – 15000 3) Так же расходные материалы на текущий ремонт, проколы, траверсы и т.п. 4) Автоматические выключатели, электросчетчики, боксы монтажные, антимагнитные пломбы, анкерные зажимы, зажимы ответвительные, клеймы, СИП и пр. Сумма будет исключена из расходов, в связи с тем, что электрическая часть закупается под установку садоводам электросчетчиков, и компенсируется ими при установке и замене э/счетчиков. 5) Планируется замена фонарей для освещение центральных улиц, взамен сгоревших и установка дополнительных. – 33000 руб. Из них 5400 фонарь 5 шт 100 вт – 27000 руб. 6 000 руб. – на ремонт и замену фонарей.	180 000
13	Текущий ремонт водовода/скважин/насосных 1) Приобретение трубы НКТ: 15 шт. диаметром 89 мм в количестве - 2,5 т. для ремонта и замены аварийных труб по улицам на общую сумму 150000 рублей. 2) Приобретение отводов 1800 руб., поворотов (задвижки) – 5 шт. 9000 руб., вентилей, фланец 9000 руб. (8 шт.), материалов. Электроды – 10 упаковок. - 28000 руб., прокладки, фумлента, круги отрезные 100 шт.- 8000 руб. Краска, эмаль по ржавчине, саморезы, биты, маркер -5000 руб. задвижка 100 – 11000 руб – 3 шт. , хадвижка на 80 – 10000 руб 3 шт.Прочие расходные материалы для ремонта и обслуживания. Планируемая сумма затрат- 80000 руб. /Ремонт пола в насосной заливка/металл 20000 руб. Окончание работ до 15.10.2024 г.	250000
14	Резервный фонд на аварийные работы	100 000

	В связи с большим износом сетей водоснабжения, электроснабжения и ТП, ежегодно из практики прошлых лет закладывается сумма на аварийные работы.	
15	Содержание и ремонт автомобиля ГАЗ 3302 В связи с большой амортизацией газели необходимо заложить Сумму на ремонт газели.	20 000
16	Затраты на топливо, газ В том числе: 1) Приобретение бензина для заправки а/м ГАЗель, генератора (на а/м ГАЗель установлено сварочное оборудование, работающее от генератора). А/м ГАЗель используется в целях ведения сварочных работ и ремонтных работ на водопроводе, для доставки крупногабаритных ТМЦ приобретаемых для организации, так же используется для вывоза веток, мусора, для подвоза материалов на места проведения ремонтных работ на территории СНТ и для нужд СНТ. Средний расход топлива на а/м Газель составляет 14 литров на 100 км. Генератор мощностью 5 квт потребляет бензина при работе сварочного оборудования 2,3 литра в час. Общая сумма, потраченная на бензин Газ (кислород) – баллон Планируемые траты 35000 руб. в год	35 000
17	Компенсация за использование личного автотранспорта В силу ст. 188 ТК РФ работодатель обязан выплатить компенсацию сотруднику за использование в служебных целях (износ) его личного имущества – транспортного средства (автомобиля). Работодатель обязан возместить расходы, связанные с использованием этого имущества. Размер компенсации установлен соглашением сторон трудового договора, заключенным в письменной форме. В налоговом учете расходы на выплату компенсации за использование личных автомобилей в служебных поездках можно относить к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Но есть нормы, установленные Постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92(подп.11 п.1 ст. 264 НК РФ). Председатель отказался от компенсации.	0
18	Затраты на отопление (дрова) Приобретение дров для отопления здания Правления и мастерской электриков. Здание правление имеет отопительный котёл, который работает как от электричества, так и от дровяной печи. В целях экономии электроэнергии, отопление в рабочее время производится дровами.	16000
19	Хозяйственный инвентарь, инструменты, хозтовары, оборудование. Покупка инструмента для работы в связи с большим износом купленного ранее, приобретение хозяйственного инвентаря, метизов, запчастей для электроинструмента, расходных материалов. 1) 10000 руб сумма на ремонт инструмента (косилки) 2) Планируется приобрести, масло для косилки – 5000 руб., мешки для мусора,	15000
20	Канцтовары, почтовые услуги В том числе:	35 000

	1. Кассовая лента 523 руб. 2. пропуска 7000 руб. 3. конверты, марки почтовые - 10000 руб. 4. батарейки 200 руб., Канцелярские папки, книги учета, обложки, файлы, папки, бумага А4, ручки, скрепки, карандаши, клей, корректор, маркер предлагается приобрести на сумму 7000 руб. В связи с подготовкой к собранию, в связи с исключением из членов СНТ, необходимо письма с уведомлениями. Планируемая сумма затрат 35000 руб.	
21	Приобретение расходные материалы к оргтехнике, ремонт 1. Приобретение расходных материалов (их заправка) – 8000 рубля.	8000
22	Обновление программного обеспечения, техническое обслуживание оборудования. Регулярное и своевременное обновление программного обеспечения необходимо для передачи данных в налоговые органы. 1) Обновление программы 1С – 13600 руб.	13 600
23	Содержание и реконструкция сайта Товарищества. Оплата домена 1079 руб. и хостинга 2000 руб.	5 750
24	Видеонаблюдение (обслуживание и материалы). В том числе:	
24.1	Оплата ООО «Стримлет» по договору за техническое обслуживание по 15.000 руб. в месяц. Обслуживание включает в себя: 1. Проведение регламентных работ (месячных, полугодовых и годовых), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии. 2. Диагностика неисправностей. 3. Восстановление электрических контактов. 4. Техническая поддержка системы. 5. Настойка системы видеонаблюдения. Исполнитель использует свою контрольную, диагностическую и измерительную аппаратуру, а также инструменты, расходные материалы, и вспомогательное оборудование. 6. Ранее в ФЭО был указан пункт «Работы по замене вышедшего из строя оборудования», по факту в заключенном договоре таких обязательств нет. 7. После проведения переговоров с представителем ООО Стримлет, абоненская плата за июнь не оплачивается в связи с невыполнением обязательств по договору.	180 000
26	Устройство, обслуживание и ремонт калиток, ворот, шлагбаумов, пульты. В том числе:	104000
27.1	Оплата по договору ООО «Ампер» за. ремонт и обслуживание калиток, стоимость 4.500 руб. в месяц.	54 000
27.2	1) Ремонт калиток планируемый по анализу прошлых лет 50000 руб.	50 000
27.3	Покупка пультов для шлагбаума и ключей для магнитных замков с последующей реализацией садоводам. В том числе: Пульты для шлагбаумов, Ключи для калиток на сумму 8984 руб. Планируется покупка пультов для шлагбаумов 50 шт. на сумму 20000 руб.	0

	Стоимость данных товаров в статью расходов входит, за вычетом доходов, в цене сотни не отражается.	
28	Услуги аренды спецтехники (манипулятор, вышка, ямобур, экскаватор, трактор и пр.) 1) Планируемая сумма с октября до 31 декабря 2025 г. на уборку территории СНТ от снега – 30 000 руб. 2) Расходы на аренду вышки и ямобура для проведения текущих и аварийных электромонтажных работ, бурения ям для установки опор и пасынков, работ по опиловке деревьев в зоне ЛЭП. – 25 000 руб. 3) Ямочный ремонт (экскаватор), парковки организация – 45 000 руб.	80000
29	Госпошлина Представительство в суде по вопросам задолженности собственников участков перед СНТ, включает оплату госпошлин (судебные расходы). По иску к ООО ГеоПро. Оспаривание комплексного межевания Юридические услуги. Оплата за представительство в суде по искам ООО «ГеоПро» и ПАО «Россети Урал»	50 000 28000
30	Проведение очередного Общего собрания Оплата за изготовление бюллетеней – 1625 руб., Размещение объявления в СМИ - 7500 руб. Проведение очередного общего собрания л 2025 г. – 10000 руб.	10000
31	Благоустройство территории СНТ Взнос на благоустройство территории общего пользования направляется на выполнение работ, связанных с объектами инфраструктуры на территории. В работы по благоустройству включено: 1) Установка ворот на 13 улице с автоматикой (связано с необходимостью закрытия периметра в ночное и зимнее время, от проникновения посторонних, в связи с отсутствием пропускного режима для пешеходов)– 229000 руб 2) Санобработка территории от клещей – 7000 руб. 3) Устройство ограждений на контейнерных площадках 3 и 25 улица – 50000 руб. воротины, профлист, металл, работа. 4) Крыльцо в правлении 82 000 руб. (в связи с аварийным состоянием старой входной группы). 5) Перенос будки охраны, с организацией фундамента блочного к центральным воротам в том числе перенос оборудования видеонаблюдения – 20 000 руб. 6) Выкачевывание и благоустройство вдоль дороги на 13 ул. Около центрального хранилища, с расширением проезжей части, восстановлением периметра территории правления, в виде заграждения забор 3Д- 50 метров. 45 000 руб. 7) Асфальтирование въезда 13 улица от меридиана до перекрестка 200000 руб. 8) Ворота 23 улица откатные для заезда пожарных машин – 60 000 руб.	693 000
33	Ремонт «северные ворота» в связи с кражей доводчика, и нарушение целостности проводки.	63 000
35	Содержание хранилища № 3 В том числе:	152352

	Содержание хранилища №3 включает следующие услуги:				
	Расходы	2024	расходы на 1 ячейку	количество ячеек для расчета взноса - 187	
		план			
	Доплата кассиру за ведение учета 5000 руб в год	5000			
	Налоги от ФОТ	1525			
	Электроэнергия (освещение, отопление)	4324,8			
	Уборка территории, помещения, обработка от сорняков, от снега	40000			
	Ремонт замков	5500			
	Отрава, известь	2000			
	Опиловка и выкарчевывание деревьев , вывоз мусора руб.	49000			
	Ремонт и устройство вентиляции	45000			
	Итого постоянных расходов	152349,8	766		
			0		
	Итого расходы на содержание хранилища №3	152349,8			
36	Щебень гранитный шлаковый (отсыпка улиц, парковок) – 126 000 руб., из расчета 7 машин по 30 т по 18000 руб. по заявкам улиц.				144 000
	РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ИТОГО:				

	РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	ИТОГО:	3 567 900
	Перечень расходов, на которые идут собранные целевые взносы, строго ограничен законом № 217-ФЗ: - с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; - с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; - с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; - с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; - с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В том числе:		
1	Второй этап строительства новой линии для 29 – 33 улиц Кабель95х4 – 413 метров -213 000 руб Замена подземного кабеля Стоимость протяжки 67000 руб. Услуги автовышки 8 часов 20000 руб. Сумма сбора на 2025 г. Срок выполнения до 30.10.2024 г		
2	Создание единого объекта видео наблюдения по улицам, по центральным дорогам 24 камер, регистраторы 2 шт монитор 1 шт Регистратор 18000 руб х 2 шт. = 36000 руб. Жесткий диск 7000 руб. Монитор 20000 руб.		

4	IP камера 11500 руб. Установка -8500 руб. Внедрение системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии) – для коммерческих объектов, и для собственников участков, с выявленным безучетным потреблением. Станция 65 000 руб. на каждое ТП, пусконаладочные работы 25 000 руб.	220 000
5	Создание объекта пожарной безопасности 2 ой этап Арматура – 30 000 ру. Бетонирование 75 000 руб. Спецтехника – 44 000 руб. Щебень 36 000 руб. Создание подъезда дорога, ворота 23 улица 120 000 руб.	305 000
6	Реализация мероприятий по обрезке любой растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Взимаются с садоводов, которые не выполнили требования Правил внутреннего распорядка жизнедеятельности СНТ, в частности уборка периметра за территорией своего забора (ограждения). Не взимается при условии поданных списков садоводов от старших улиц, либо члена Правления, о надлежащем исполнении обязанности, указанной выше (предоставляется льгота). Сведения подаются не позднее 1 сентября текущего года. Оплата взимается из расчета 300 руб. - с 1 (одной) сотки. Берется в целом усредненный расчет по периметру 25-30 м., полный расчет объема работ не представляется выполнить, в связи с разной степенью разрастания растительности. Сред. стоимость покоса 1м² травы составляет 200 -250 руб. Опиловка кустарников и выкорчевывание кустарников от 1000м². Выкорчевывание и распил больших деревьев от 10000 руб. Стоимость указана без учета утилизации, из расчета того, что необходимость кошения, и опиловки, при условии, что корни находятся в границах участков садоводов может достигать трех раз за один год.	2 319 900

Количество участков в СНТ «Колющенец»:

по данным 2022 года – 1741 участок,

в 2023 году 12 участков объединены собственниками в 5 участков.

Итого количество участков в 2025 году составляет 1733.

Площадь земель, находящихся в собственности садоводов, по данным 2022 года – 786.600 кв.м. (7.866 соток). Согласно данных публичной кадастровой карты из состава Товарищества выведены земельные участки площадью 14 885 кв.м, которые используются в коммерческих целях с назначением «Объект общественного питания»: кафе «Палермо» - 11 429 кв.м, кафе «Княжий двор» - 3 456 кв.м.

Итого, площадь земель, находящихся в собственности садоводов, за исключением коммерческих, составляет 773 300 кв.м (7 733 сотки).

Формула расчета размера членского взноса: Размер членского взноса за единицу площади -1 (одну) сотку рассчитывается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, путем деления общей суммы расходов на количество соток земли, занятых под садовые земельные участки.

Формула расчета размера целевого взноса: Размер целевого взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных к целевым взносам, на количество садовых земельных участков.

Формула расчета размера взноса на содержание хранилища: Размер взноса на содержание хранилища определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных ко взносам на содержание хранилища, на количество ячеек в хранилище.

Определение размера и срока внесения взносов для членов Товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2025 год.

- Сроком внесения взносов для членов Товарищества, а также платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе в 2025 году считать согласно Устава.
- Размер взносов для членов Товарищества на 2024 год представлен в документе «Расчет членского / целевого взноса, прочие платежи на 2025 год».
- Размер платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2024 год соответствует размеру взносов для членов Товарищества на 2025 год.