



ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Колюшенец»

г. Челябинск

«14» сентября 2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колюшенец" г. Челябинск

Время проведения: с 10:00 27 июля 2024 года до 10:00 14 сентября 2024 года.

Форма проведения: Заочная.

Инициатор: Правление СНТ "Колюшенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здании правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а с 10 июля 2024 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снтколюшенец.рф.

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колюшенец» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: заочная, в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп)

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: с 10:00 27 июля 2024 года до 10:00 14 сентября 2024 года

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 10 июля 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «Колюшенец» № 4 от 16.07.2024) и от 16 июля 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «Колюшенец» № 5 от 16.07.2024)

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: с 10:00 27 июля 2024 года до 10:00 14 сентября 2024 года.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 10.10 до 20.00 14 сентября 2024 года Здании правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Гофербер Андрей Александрович

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Маркина Светлана Викторовна

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА: 1101 человек по состоянию на 27 июля 2024 года; 1091 человек по состоянию на 14 сентября 2024 года.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 620 человек (члены СНТ – 615, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 5), количество членов СНТ – 1091 человек (кворум - 56% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе)).

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются.

Уведомление о проведении Собрания проводилось с 10 июля 2024 г. путем размещения объявлений на информационных стендах на территории Товарищества, на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (снтколющенец.рф) и в газете «Вечерний Челябинск» от 12 июля 2024 (МУП "Вечерний Челябинск", ОГРН: 1077451020756).

В ходе проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Колющенец» внесены следующие изменения в Реестре членов СНТ «Колющенец»:

1) Исключены из реестра членов СНТ «Колющенец» 18 (восемнадцать) собственников в связи с прекращением у членов Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества, также исправлением технической ошибки на основании протоколов общих собраний и данных об оплате вступительного взноса. (Приложение № 5):

№ п/п	Улица/ Участок/ Кадастр.№	Фамилия Имя Отчество члена СНТ «Колющенец», исключаемого из Реестра	Основание исключения из Реестра
1.	1/43 74:36:0412002 :303	Шумилова Галина Васильевна	Переход права собственности Павленко Д.В. на основании договора к-п от 16.05.2024 г.
2.	1/8 74:36:0412002 :303	Владимирова Татьяна Львовна	Переход права собственности Владимирову А.С. на основании договора дарения 03.08.2023 г.
3.	2/92 74:36:0412002 :303	Ерахтина Лидия Петровна	Переход права собственности Косарева Р.Р. на основании договора К-П 02.07.2024 г.
4.	27/1400 74:36:0412002 :303	Суворов Виталий Алексеевич	Переход права собственности Бровиной С.В. на основании договора дарения 02.08.2023 г.
5.	29/1535 74:36:0412002 :303	Воробьева Светлана Петровна	Переход права собственности Воробьеву Д.Д. на основании договора дарения 30.01.2024 г.
6.	23/1115 74:36:0412002 :303	Козятинский Виталий Григорьевич	Переход права собственности по наследству Красных А.В. от 05.08.2024 г.
7.	17/803 74:36:0412002 :303	Орлова Лариса Вячеславовна	Переход права собственности Братко И.С. на основании договора К-П 05.07.2024 г.
8.	32/1731 74:36:0412002 :303	Мишунина Антонина Семеновна	Переход права собственности по наследству Мишуниной И.А., Мишунину В.А. от 10.09.2019 г.
9.	3/152 74:36:0412002 :303	Пуляков Сафрон Степанович	Свидетельство о сметри № IV-ИБ 834617 от 10.07.2024 г.

10.	27/1381 74:36:0412002 	Путимцева Алла Афанасьевна	Переход права собственности Путимцев А.В. на основании договора дарения 29.01.2024 г.
11.	2/64 74:36:0412002 	Дементьева Алена Игоревна	Переход права собственности Дорониной С.Ю. на основании договора К-П 22.08.2024 г.
12.	17/797 74:36:0412002 : 	Крученых Александра Павловна	Переход права собственности Крученых С.В. на основании договора дарения 19.03.2024 г.
13.	27/1403 74:36:0412002 : 	Равочкина Елена Александровна	Переход права собственности Федорову К.П. и Федоровой Е.А. на основании договора К-П 17.05.2024 г.
14.	15/739 74:36:0412002 : 	Бабкина Галина Федоровна	основанием указан протокол ОС от 05.04.2015 г., в данном протоколе в приложении на принятие в члены не числится.
15.	21/1025 74:36:0412002 : 	Косоротов Сергей Александрович	основанием указан протокол ОС от 22.03.2014 г., в данном протоколе в приложении на принятие в члены не числится. Договор дарения от 28.03.2014 г
16.	22/1050 74:36:0412 002: 	Петрищев Евгений Сергеевич	основанием указан протокол ОС от 22.03.2014 г., в данном протоколе в приложении на принятие в члены не числится.
17.	17/811 74:36:0412 002: 	Трифонов Вера Борисовна	основанием указан протокол ОС от 22.12.2018 г., в данном протоколе в приложении на принятие в члены не числится. (Договор купли-продажи 2020г).
18.	29/1565 74:36:0412002 : 	Шатрова Марина Вячеславовна	основанием указан протокол ОС от 23.04.2016 г., в данном протоколе в приложении на принятие в члены не числится.

- 2) Приняты в члены СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 7 от 31.08.2024 г. 7 (Семь) собственников и 1 (один) собственник восстановлен в членстве в СНТ. (Приложение № 6)

№ п/п	улица	участок	ФИО
1.	3		Кузьмина Анна Станиславовна
2.	5		Лобова Татьяна Владимировна
3.	5		Зайцев Леонид Владимирович
4.	7		Перова Олеся Витальевна
5.	9		Мухин Александр Сергеевич
6.	11		Захарова Татьяна Федоровна
7.	23		Быкова Анна Александровна
8.	27		Маркелову Анну Николаевну

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

по состоянию на 27 июля 2024 года составляет 1101 человек ($1101 - 18 + 8 = 1091$ член.).
(Приложение № 1)

Порядок подсчета голосов: один член Товарищества – один голос.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Согласно журналов регистрации приняли участие в собрании всего: 620 человека.

В том числе:

члены СНТ – 615 человек,

лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе – 5 человек.

Зарегистрировано:

- 1) 615 оформленных письменных Решений членов Товарищества. (Приложение № 13)

Исключено из подсчета кворума 5 (пять) Решений членов Товарищества:

№ п/п	№ бюлл.	Основание
1	1	Собственник не является членом Товарищества
2	153	Собственник не является членом Товарищества
3	247	Собственник не является членом Товарищества
4	295	Собственник не является членом Товарищества
5	382	Не сдан бюллетень

Принято к подсчету 610 (Шестьсот десять) Решения членов СНТ ($615 - 5 = 610$).

- 2) 5 (пять) оформленных письменных Решений лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Приложение № 14).

Итого:

- Количество лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, принявших участие в собрании – 5 собственника.
- Количество членов СНТ, принявших участие в собрании – 610 человека.

Кворум – 56 % ($610 \times 100\% : 1091 \text{ чел.} = 55,91\%$) без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Кворум на внеочередном Общем собрании членов СНТ «Колюшенец» имеется.

В соответствие ч. 19 ст. 17 ФЗ-217 Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются. (Приложения № 11, 12)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Повестка внеочередного Общего собрания членов СНТ «Колющенец» 2024 г.:

1. Избрание председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.
2. Утверждение: Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положения о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец. рф., Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
4. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
5. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.
6. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.
7. Принятия решения о передаче электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества, в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.
8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.
9. Принятие решения по одобрению, с целью исключения из состава земель СНТ «Колющенец» участков ~~201, 102, 374~~. Собственник Гофербер А.А.
10. Принятие решения по одобрению, с целью исключения из состава земель СНТ «Колющенец» участка ~~107~~. Собственник Шамоев В.И.
11. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

12. Принять решение о создании имущества общего пользования: новой линии ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

**ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:**

Вопрос 1:

Избрание председателя и секретаря общего собрания:

председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

За	597 (98%)	Против	2 (0%)	Воздержались	11 (2 %)
----	------------------	--------	---------------	--------------	-----------------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича , секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну

Вопрос 2: Утверждение: Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положения о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец. рф., Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки.

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества на основании пп.1, 15 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 относятся: изменение устава товарищества, утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

За	580 (95%)	Против	4 (1%)	Воздержались	26 (4%)
----	------------------	--------	---------------	--------------	----------------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Устав СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положение по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положение о Ревизионной комиссии, Положение об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правила внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положение об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец. рф., Положение о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, форму членской книжки.

Вопрос 3: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

В соответствии с положениями пунктов 21 и 22 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (прилагается).

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

За	554 (91%)	Против	12 (2%)	Воздержались	44 (7%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	4	Против	0	Воздержались	1
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов для членов СНТ «Колющенец», а также плату для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Вопрос 4: Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания, размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Общему собранию на утверждение предоставлен проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За	549 (90%)	Против	17 (3%)	Воздержались	44 (7%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	4	Против	0	Воздержались	1
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить: смету доходов и расходов, штатное расписание размер членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Вопрос 5. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС срок внесения не позднее 01 октября 2024 года	1 950	руб/сот.
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС срок внесения не позднее 01 октября 2024 года	380	руб/уч
ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колющенец" на 2024 г.:		
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля до 3 тонн:	50	руб.
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля свыше 3 тонн:	200	руб.
Размер компенсации за въезд грузовых автомобилей (при строительстве) в течение месяца:	1000	руб.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты		руб./кВт.
*Ежемесячная плата за потери э/энергии в сети: 1) 15% от тарифа ЕТО; 2) 5% от тарифа ЕТО		руб./кВт.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:	15 000	руб.
Целевой взнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):	1 490	руб.
Возмещение затрат на изготовление копий документов, справок за 1 лист с одной стороны	5	руб.
Возмещение затрат на изготовление пропуска для пешеходов и автотранспорта при получении более двух бесплатных	50	руб
Возмещение затрат по оказанию услуги хранения холодильника в течении 1-го года:	150	руб.
* Примечание: 5% от тарифа ЕТО оплачивают абоненты, у которых на улице протянут СИП кабель, в т.ч.		
к дому, участвовавшие в оплате расходов по замене уличного кабеля (льготная категория) и вынесшие		
электросчётчики на улицу на доступное место для контроля показаний. Список абонентов (льготной категории)		
подаёт старший по улице в Правление СНТ. Остальные оплачивают потери э/э 15% от тарифа ЕТО.		

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории.

Общему собранию на утверждение предложен проект размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов для членов товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2024 год.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	562 (92%)	Против	11 (2%)	Воздержались	37 (6%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	4	Против	0	Воздержались	1
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить: Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.

Вопрос 6. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

В соответствии с п. 24 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 ФЗ-217, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст.5 ФЗ-217, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За	570 (93%)	Против	8 (1%)	Воздержались	32 (5%)
----	------------------	--------	---------------	--------------	----------------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить постановку на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

Вопрос 7. Принятие решения о передаче электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества, в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится, принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую

долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За	553 (91%)	Против	14 (2%)	Воздержались	43 (7%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить: решение о передаче электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества, в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.

Вопрос 8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	562 (92%)	Против	12 (2%)	Воздержались	36 (6%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить: решение о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

Вопрос 9. Принятие решения по одобрению, с целью исключения из состава земель СНТ Колющенец участков ~~№7, №8, №9~~. Собственник Гофербер А.А.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	449 (74%)	Против	81 (13%)	Воздержались	80 (13%)
----	------------------	--------	-----------------	--------------	-----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	1	Против	4	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Одобрить исключение из состава земель СНТ «Колющенец» участков ~~№ 28~~, ~~№ 29~~, ~~№ 30~~. Собственник Гофербер А.А.

Вопрос 10. Принятие решения по одобрению, с целью исключения из состава земель СНТ «Колющенец» участка ~~№ 31~~. Собственник Шамоев В.И.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	100 (16%)	Против	458 (75%)	Воздержались	52 (9%)
----	------------------	--------	------------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	0	Против	5	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не одобрять исключения из состава земель СНТ Колющенец участка ~~№ 32~~. Собственник Шамоев В.И.

Вопрос 11. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	539 (88%)	Против	26 (4%)	Воздержались	45 (7%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	2	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Реализовать мероприятия по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

Вопрос 12. Принять решение о создании имущества общего пользования: новой линии ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания

относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования, а также ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	546 (90%)	Против	10 (2%)	Воздержались	54 (9%)
----	------------------	--------	----------------	--------------	----------------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	4	Против	1	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Создать имущество общего пользования: новая линия ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

Все вопросы повестки рассмотрены. Решения приняты.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» закрыто.

Приложения:

1. Реестр членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 14.09.2024 г., 10:00 час. – 93 листа.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» и Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» – 16 листов.
3. Копии Протоколов Правления № 4 и № 5 – 5 листов.
4. Газета «Вечерний Челябинск» № 50 от 12.10.2024 г. (МУП «Вечерний Челябинск», ОГРН 1077451020756 – 1 лист.
5. Копии документов-оснований для исключения из членов Товарищества – 22 листа.
6. Копии документов на принятие в члены – 15 листов
7. Устав СНТ «Колюшенец» в новой редакции, Положение по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колюшенец», Положение о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колюшенец», Правила внутреннего распорядка СНТ «Колюшенец», Положение об официальном сайте СНТ «Колюшенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколюшенец. рф., Положение о работе старших по улицам СНТ «Колюшенец», Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки – 93 листа.
8. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе – 14 листов.
9. Приходно-расходная смета СНТ «Колюшенец» на 2024 год, штатное расписание – 5 листов.
10. Расчет членского взноса/целевого взноса, прочие платежи на 2024 г. – 1 лист.

11. Листы регистрации членов СНТ «Колющенец» - участников внеочередного общего собрания – 79 листов.
12. Решения членов СНТ «Колющенец» на внеочередном общем собрании - 615 листов.
13. Решения лиц, ведущих садоводство в границах территории СНТ «Колющенец» без участия в Товариществе на внеочередном общем собрании – 5 листов.

Председатель собрания

Гофербер А.А.

Секретарь собрания

Маркина С.В.