

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Колющенец»

«28» июня 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колющенец" г. Челябинск

Время проведения: с 10:00 29 апреля 2025 года до 10:00 28 июня 2025 года.

Форма проведения: Заочная.

Инициатор: Правление СНТ "Колющенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 25 марта 2025 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снт Колющенец.рф.

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колющенец» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: заочная, в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп)

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: с 10:00 29 апреля 2025 года до 10:00 28 июня 2025 года

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 22.03.2025 г. (Протокол заседания членов правления СНТ «Колющенец» № 2 от 22.03.2025).

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: с 10:00 29 апреля 2025 года до 10:00 28 июня 2025 года

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 10.10 до 20.00 28 июня 2025 года в Здании правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Гофербер Андрей Александрович

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Баранова Елена Юрьевна

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА: 1102 человек по состоянию на 22.03.2025 г, 1076 членов по состоянию на 28 июня 2025 года. На исключение в связи с задолженностью 45 членов.

Итого: 1031 член Товарищества.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 585 человека (члены СНТ – **577**, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 8), количество членов СНТ – **1075** человек (**кворум – 56%** (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе)).

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются.

Уведомление о проведении Собрания проводилось с 19 апреля 2025 г. путем размещения объявлений на информационных стендах на территории Товарищества, на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (снтколющенец.рф).

В ходе проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Колющенец» внесены следующие изменения в Реестре членов СНТ «Колющенец»:

1) Исклучены из реестра членов СНТ «Колющенец» 76 (семьдесят шесть) собственников в связи с прекращением у членов Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества, Исклучение из Членов СНТ «Колющенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию. (Приложение № 4):

№ п/п	Улица/ Участок	Фамилия Имя Отчество члена СНТ «Колющенец», исключаемого из Реестра	Основание исключения из Реестра
1	3/152		
2	27/1381		Переход права собственности
3	2/64		Переход права собственности
4	17/797		Переход права собственности
5	27/1403		Переход права собственности
6	1/8		Переход права собственности
7	15/739		Исклучение из Членов СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 8 от 07.09.2024 г.
8	21/1025		Исклучение из Членов СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 8 от 07.09.2024 г.
9	22/1050		Исклучение из Членов СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 8 от 07.09.2024 г.
10	17/811		Исклучение из Членов СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 8 от 07.09.2024 г.
11	29/1565		Исклучение из Членов СНТ «Колющенец» на основании протокола заседания правления № 8 от 07.09.2024 г.
12	31/1646А		Переход права собственности

13	11/541		Переход права собственности
14	1/13		Переход права собственности
15	21/1015		Переход права собственности
16	14/636		Переход права собственности
17	24/1184		Переход права собственности
18	20/969		Переход права собственности
19	30/1609		Переход права собственности
20	27/1388		Переход права собственности С
21	30/1618		Переход права собственности
22	11/532		Переход права собственности
23	13/582		Переход права собственности Г а
24	24/1221		Переход права собственности
25	1/32	I	Переход права собственности З
26	21/1031	I	Св-во с
27	2/117		Переход права собственности
28	8/385		Переход права собственности Г
29	14/664		Переход права собственности
30	14/662		Переход права собственности
31	23/1122		Переход права собственности ча
32	1/17, 17a		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
33	1/22		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
34	3/140		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
35	4/174		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
36	4/178		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию

73	32/1713	'''	Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
74	32/1715		Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
75	32/1721	''	Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию
76	32/1765	(	Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию

2) Приняты в члены СНТ «Колюшенец» на основании протокола заседания правления № 4 от 19.04.2025 г.

№ п/п	улица	участок	ФИО
1.	18	873	
2.	29	1535	
3.	2	107	
4.	13	637	

Принят в члены СНТ «Колюшенец» на основании протокола заседания правления № 5 от 26.05.2025 г.

1.	30	1609	
----	----	------	--

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

по состоянию на 28 июня 2025 года составляет 1102 человек (1102 – 76 + 5 = 1031 член.).
(Приложение № 1)

Порядок подсчета голосов: один член Товарищества – один голос.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Согласно журналов регистрации приняли участие в собрании всего: 585 человека.

В том числе:

члены СНТ – 577 человек,

лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе – 8 человек.

Зарегистрировано:

1) 577 оформленных письменных Решений членов Товарищества. (Приложение № 10)

Исключено из подсчета кворума 2(два) Решения членов Товарищества:

№ п/п	№ бюлл.	Основание
1	139	Не сдан бюллетень

2	425	Не член	
---	-----	---------	--

Принято к подсчету 577 (Пятьсот семьдесят семь) Решения членов СНТ (577-2=575).

- 2) 8 (восемь) оформленных письменных Решений лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Приложение № 11).

Итого:

- Количество лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, принявших участие в собрании – 8 собственников
- Количество членов СНТ, принявших участие в собрании – 575 человека.

Кворум – 56 % (575 x 100% : 1031 чл. = 55,77 %) без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Кворум на внеочередном Общем собрании членов СНТ «Колюшенец» имеется.

В соответствии ч. 19 ст. 17 ФЗ-217 Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются. (Приложения № 9, 11)

Повестка очередного Общего собрания членов СНТ «Колюшенец» 2025 г.:

1. Избрание председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Баранова Елена Юрьевна.

2. Отчет председателя/правления СНТ «Колюшенец».

3. Отчет РК СНТ «Колюшенец».

4. Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2025 год.

6. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2025 год.

7. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2025 г., установить с 01.01.2025 г.

8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счету Товарищества, в ПАО Челябинвестбанке, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

9. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2025 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно. Для садоводов не выполнивших мероприятия по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов, в 2025 г.: установить взнос - 300 руб. с 1 сотки.

10. Внедрение системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии) – для коммерческих объектов, и для собственников участков, с выявленным безучетным потреблением.

11. Принятие решения о проектировании и строительстве новой ТП-250 (трансформаторной подстанции) на землях общего пользования (район 1-2, 32 улиц) в 2026 году, на основании сметы 2026 г. (Создание нового объекта имущества общего пользования).

ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Баранову Елену Юрьевну.

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

За

 Против

 Воздержались

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Баранову Елену Юрьевну.

Вопрос 2: Отчет председателя/правления СНТ «Колюшенец».

На основании ч.1.1. ст.17 ФЗ-217 Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Голосовали:

За

 Против

 Воздержались

Ч.4 ст.17 ФЗ-217 По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Отчет председателя/правления СНТ «Колюшенец».

Вопрос 3. Отчет РК СНТ «Колюшенец».

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества на основании п.11 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 относятся: утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора).

Голосовали:

За

 Против

 Воздержались

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. На основании части 4 ст. 17 ФЗ-217 По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».

Вопрос 4. Исключение из Членов СНТ «Колюшенец», собственников, имеющих задолженности по членским, целевым взносам и задолженности за электроэнергию.

В соответствии с пунктом 7 ст.17 ФЗ-217 исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.

Голосовали:

За	<table border="1"><tr><td>516</td></tr></table>	516	Против	<table border="1"><tr><td>11</td></tr></table>	11	Воздержались	<table border="1"><tr><td>48</td></tr></table>	48
516								
11								
48								

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. На основании части 4 ст. 17 ФЗ-217 По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Исключение из Членов СНТ «Колюшенец» по реестру.

Вопрос 5: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

В соответствии с положениями пунктов 21 и 22 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (прилагается).

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

За	<table border="1"><tr><td>532</td></tr></table>	532	Против	<table border="1"><tr><td>14</td></tr></table>	14	Воздержались	<table border="1"><tr><td>29</td></tr></table>	29
532								
14								
29								

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	<table border="1"><tr><td>7</td></tr></table>	7	Против	<table border="1"><tr><td>0</td></tr></table>	0	Воздержались	<table border="1"><tr><td>1</td></tr></table>	1
7								
0								
1								

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также плату для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Вопрос 6: Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания, размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Общему собранию на утверждение предоставлен проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За 533 Против 16 Воздержались 26

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За 7 Против 0 Воздержались 1

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: смету доходов и расходов, штатное расписание размер членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Вопрос 7. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2025 г., установить с 01.01.2025 г.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	2 050	руб./сот.
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС	473	руб./сот.
ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колющенец" на 2025 г.:		
<i>Оплата разового въезда грузового автомобиля до 3 тн.:</i>	60	руб.
<i>Оплата разового въезда грузового автомобиля свыше 3 тн.:*</i>	200	руб.
<i>Месячный пропуск на грузовой автомобиль. (при строительстве): для собственников на 1 год</i>	1 000	руб.
<i>Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты</i>		руб./кВт.
<i>*Ежемесячная плата за потери э/энергии в сети: 1) 15% от тарифа ЕТО;</i>		руб./кВт.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:	15 000	руб.
Целевой взнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):	766	руб.
Оплата копий документов, предоставляемых по заявлению собственника земельного участка, за 1 лист с одной стороны	5	руб.
Пропуск для пешеходов и автотранспорта	50	руб
Парковка А/т на центральных дорогах: легковые за сутки.*	500	руб
Парковка грузового транспорта на ЗОП на территории СНТ	1 000	руб.

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования

целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории.

Общему собранию на утверждение предложен проект, размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов для членов товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Коллющенец", без участия в товариществе, согласно Устава, на 2025 год.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2025 г., установить с 01.01.2025 г.

Вопрос 8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счету Товарищества, в ПАО Челябинвестбанке, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счету Товарищества, в ПАО Челябинвестбанке, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

Вопрос 9. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2025 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

В соответствии с ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится право принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	520	Против	24	Воздержались	31
----	------------	--------	-----------	--------------	-----------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	8	Против	0	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Реализовать мероприятия по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2025 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

Вопрос 10. Внедрение системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии) – для коммерческих объектов, и для собственников участков, с выявленным безучетным потреблением.

Часть 1 пункт 25 ст.17 ФЗ-217 принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона;

Часть 2 ст.17 ФЗ-217 По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 -) настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	543	Против	11	Воздержались	21
----	------------	--------	-----------	--------------	-----------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	8	Против	0	Воздержались	0
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Внедрение системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии) – для коммерческих объектов, и для собственников участков, с выявленным безучетным потреблением.

Вопрос 11. Принятие решения о проектировании и строительстве новой ТП-250 (трансформаторной подстанции) на землях общего пользования (район 1-2, 32 улиц) в 2026 году, на основании сметы 2026 г. (Создание нового объекта имущества общего пользования).

Часть 1 П. 5 ст.17 ФЗ-217 принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

Частью 2 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	536	Против	12	Воздержались	27
----	------------	--------	-----------	--------------	-----------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: решения о проектировании и строительстве новой ТП-250 (трансформаторной подстанции) на землях общего пользования (район 1-2, 32 улиц) в 2026 году, на основании сметы 2026 г. (Создание нового объекта имущества общего пользования).

Все вопросы повестки рассмотрены. Решения приняты.

Очередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» закрыто.

Приложения:

1. Реестр членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 28.06.2025 г., 10:00 час. - На 85 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» и Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» – на 6 листах.
3. Копия Протокола Правления № 2 на 4 листах.
4. Копии документов-оснований для исключения из членов Товарищества – на 62 листах.
5. Копии документов на принятие в члены – на 7 листах.
6. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе – на 11 листах.
7. Отчет председателя и Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» – на 10 листах.
8. Приходно-расходная смета СНТ «Колюшенец» на 2025 год, штатное расписание. И Расчет членского взноса/целевого взноса, прочие платежи на 2025 г. – на 6 листах.
9. Листы регистрации членов СНТ «Колюшенец» - участников внеочередного общего собрания – на 75 листах.
10. Решения членов СНТ «Колюшенец» на внеочередном общем собрании на 576 листах.
11. Решения лиц, ведущих садоводство в границах территории СНТ «Колюшенец» без участия в Товариществе на внеочередном общем собрании – на 10 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гофербер А.А.

Баранова Е.Ю.