

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 14.02.2026 г.

Присутствуют: Гофербер А.А., Кондратьева О.П., Неб Н.В., Рабкин А.В., Левин И.В.

Отсутствует: Котова Ю.Ю., Баранова Е.Ю.

Присутствовали Члены Ревизионной комиссии Герасименко И.А., Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.

Кворум есть. Заседание легитимно.

Повестка:

1 вопрос. – Палермо. Взаимодействие, план мероприятий. Предложение Барави М. для дальнейшего рассмотрения и принятия решения на общем собрании СНТ «Колющенец»:

- о разрешении разработки ПМТ с целью вывода из состава СНТ «Колющенец» земельных участков: 74:36:0412002:3255, 5871, 3498, 3258, 3264, 5995, 6016, 2059, 3486, 2197, 2387, 2966, 5879, 5880, 2452, 3747, 2785, 2796, 2540, 2498;

- о заключении соглашения между СНТ «Колющенец» с одной стороны и Барави Муразом и Барави Размиком, с другой стороны в котором будут перечислены мероприятия, по выполнению которых на последующем общем собрании будет поставлен вопрос об утверждении разработанного ПМТ с целью вывода из состава СНТ «Колющенец» указанных выше земельных участков.

Согласование обрезки деревьев на ВЛ10, за счет средств Палермо 19.02.2026 г.

Предложение Палермо о плане мероприятий:

Описание мероприятия	Предельный срок исполнения
Обслуживание линии ЭП напряжением 10 кВ (а именно обрезка деревьев в районе 5-й Электровозной улицы, д. 7 и удаление поросли в районе Северных ворот)	22.02.2026
Погашение задолженности за земельные участки в пределах трехлетнего срока исковой давности (16/716, 718; 17/818, 820, 822, 824, 839, 841; 18/843, 845, 847, 849, 826, 828, 830, 832; 19/924, 922, 920, 918, 945, 916, 914; 20/926, 947. Задолженности за выделенные земельные участки уже погашены.	До проведения ОС
Модернизация ТП №21 с установкой трансформатора на 600 кВт, а также замена траверсов и иных необходимых для этого элементов	60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на

		разработку ПМТ
Передача в собственность СНТ «Колющенец» земельного участка под расширение заезда из состава земельных участков с к.№74:36:0412002:2540, 2498 ориентировочной площадью 215 кв.м. (схему прилагаю)		<u>Фактическая передача:</u> немедленно после проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ <u>Юридическая передача:</u> по согласованию с Правлением
Обустройство детской площадки в районе Северных ворот (выравнивание, ограждение, благоустройство: покрытие и установление малых архитектурных форм) – по согласованию с Правлением		90 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Обустройство фасада магазина у Северных ворот на земельном участке (напротив овощехранилища)		60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Бурение скважины и заведение коммуникаций в магазин у Северных ворот (напротив овощехранилища)		60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Установление буферной зоны не менее 3 метров от границы выводимых земельных участков в сторону СНТ «Колющенец» с запретом строительства на ней ОКС и последующим озеленением, закрытие периметра и установление охранного видеонаблюдения		60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на утверждение разработанного ПМТ
Заключение договора аренды инфраструктуры СНТ «Колющенец»		По согласованию с Правлением

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А., Жидова Н.Н., Макаренко Н.В. – голосовали «ЗА»

Решение: - Принять предложение Барави М. для дальнейшего рассмотрения и принятия решения на общем собрании СНТ «Колющенец»:

- о разрешении разработки ПМТ с целью вывода из состава СНТ «Колющенец» земельных участков: 74:36:0412002:3255, 5871, 3498, 3258, 3264, 5995, 6016, 2059, 3486, 2197, 2387, 2966, 5879, 5880, 2452, 3747, 2785, 2796, 2540, 2498;

- о заключении соглашения между СНТ «Колющенец» с одной стороны и Барави Муразом и Барави Размиком, с другой стороны в котором будут перечислены

мероприятия, по выполнению которых на последующем общем собрании будет поставлен вопрос об утверждении разработанного ПМТ с целью вывода из состава СНТ «Коллющенец» указанных выше земельных участков.

Согласована обрезка деревьев на ВЛ10, за счет средств Палермо 19.02.2026 г.

Предложение Палермо о плане мероприятий:

Описание мероприятия	Предельный срок исполнения
Обслуживание линии ЭП напряжением 10 кВ (а именно обрезка деревьев в районе 5-й Электровозной улицы, д. 7 и удаление поросли в районе Северных ворот)	22.02.2026
Погашение задолженности за земельные участки в пределах трехлетнего срока исковой давности (16/716, 718; 17/818, 820, 822, 824, 839, 841; 18/843, 845, 847, 849, 826, 828, 830, 832; 19/924, 922, 920, 918, 945, 916, 914; 20/926, 947. Задолженности за выделенные земельные участки уже погашены.	До проведения ОС
Модернизация ТП №21 с установкой трансформатора на 600 кВт, а также замена траверсов и иных необходимых для этого элементов	60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Передача в собственность СНТ «Коллющенец» земельного участка под расширение заезда из состава земельных участков с к.№74:36:0412002:2540, 2498 ориентировочной площадью 215 кв.м. (схему прилагаю)	<u>Фактическая передача:</u> немедленно после проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ <u>Юридическая передача:</u> по согласованию с Правлением
Обустройство детской площадки в районе Северных ворот (выравнивание, ограждение, благоустройство: покрытие и установление малых архитектурных форм) – по согласованию с Правлением	90 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Обустройство фасада магазина у Северных ворот на земельном участке (напротив овощехранилища)	60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на разработку ПМТ
Бурение скважины и заведение коммуникаций в магазин у Северных ворот (напротив овощехранилища)	60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на

		разработку ПМТ
Установление буферной зоны не менее 3 метров от границы выводимых земельных участков в сторону СНТ «Колющенец» с запретом строительства на ней ОКС и последующим озеленением, закрытие периметра и установление охрannого видеонаблюдения		60 дней с момента проведения ОС при условии получения разрешения на утверждение разработанного ПМТ
Заклучение договора аренды инфраструктуры СНТ «Колющенец»		По согласованию с Правлением

Решение принято большинством голосов.

2. вопрос. Принятие в члены СНТ «Колющенец» на основании заявления собственника. Задолженность отсутствует.

14		Анисимов	Алексей	Игоревич	Д К-П от 21.05.2025г.
----	--	----------	---------	----------	-----------------------

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: - Принять в члены СНТ «Колющенец» на основании заявлений. Задолженность отсутствует.

14		Анисимов	Алексей	Игоревич	Д К-П от 21.05.2025г.
----	--	----------	---------	----------	-----------------------

Решение принято большинством голосов.

3 вопрос. - Заявление Однoбурцева А.С. о перерасчете начислений за э/э, в связи с подключением к линии э/потребления участка № [REDACTED] общего фонаря освещения улицы.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: - Произвести перерасчет начислений за э/э, в связи с подключением к линии э/потребления участка № [REDACTED] общего фонаря освещения улицы. Компенсировать оплаченную стоимость э/э за 2025 г. в сумме 2 000 рублей.

Решение принято большинством голосов.

4 вопрос. – Положение об использовании мессенджеров в работе правления.

Голосовали: «ЗА» - 1 голосов, «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ПРОТИВ»

Решение: - Не принимать «Положение об использовании мессенджеров в работе правления».

Решение принято большинством голосов.

5 Вопрос. – Стоимость установки Э/счетчиков на опору.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Стоимость установки э/счетчиков на опору определить в размере 2 000 рублей за двухфазный счетчик, 3 000 рублей за трехфазный счетчик.

6 Вопрос. – Наценка (коэффициент) на материалы, к продаже для садоводов (автоматы, кабель и т.п.).

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Установить наценку (коэффициент) на материалы, к продаже для садоводов (автоматы, кабель и т.п.) в размере 20% от покупной стоимости.

7 Вопрос. – Стоимость подключения э/энергии 15 кв (380) для садоводов СНТ на развитие электрохозяйства.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Стоимость подключения э/энергии 15 кв (380) для садоводов СНТ на развитие электрохозяйства установить в размере 70 000 рублей.

8 Вопрос. – Установить стоимость арендной платы на объекты: магазины, склады, соковыжималка, открытые площадки.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Установить стоимость арендной платы на объекты: магазины, склады, соковыжималка, открытые площадки, ЗОП для тех кто арендует в размере:
Соковыжималка – 12 000 руб. за год, склад – 200 рублей за 1 кв.м. в месяц.
Магазин на Северных воротах с 15.04 по 15.10 – 20 000 рублей в месяц
Магазин около здания Правления с 15.04 по 15.10 – 30 000 рублей в месяц
Баннер рекламный – 600 рублей в месяц.

9 Вопрос. – Установить стоимость пропусков на территорию СНТ на 2026 г.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Установить стоимость пропусков на территорию СНТ на 2026 г. – 2 пропуска бесплатно, остальные 50 руб. за каждый.

10 Вопрос. – Установка камер на 21 и 24 ул, с целью поимки воров э/э..

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Установить камеры на 21 и 24 ул, с целью поимки воров э/э...

11 Вопрос. – Снятие показаний ТП (3-х).

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Показания ТП (3-х) снимать еженедельно по понедельникам, электрику вести отчет по показаниям.

12 Вопрос. – Снятие показания счетчиков у проживающих круглогодично.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.– голосовали «ЗА»

Решение: Показания счетчиков у проживающих круглогодично снимать ежемесячно, электрику вести отчет по показаниям.

13 Вопрос. – Назначить ответственного за сверку показаний потребления э/э Палермо и Княжего двора, так же садоводов на прямых расчетах, на достоверность, того что действительно подали, и что вычли из счета СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.— голосовали «ЗА»

Решение: Назначить главного бухгалтера ответственным за сверку показаний потребления э/э Палермо и Княжего двора, так же садоводов на прямых расчетах, на достоверность, того что действительно подали, и что вычли из счета СНТ.

14 Вопрос. – Собственнику ресторана Княжий двор написать предписание, для очистки (освобождения от его мусора) дороги, принадлежащей СНТ (ЗОП) на 23й улице.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.— голосовали «ЗА»

Решение: Собственнику ресторана Княжий двор написать предписание, для очистки (освобождения от его мусора) дороги, принадлежащей СНТ (ЗОП) на 23-й улице. Силами СНТ устранить нарушения на ТП и установить дополнительный ограничительный автомат на 50 ампер в срок до 10.03.2026 г.

15 Вопрос. – Производство ремонтных работ на ЗОП в районе улиц 25 и 26.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.— голосовали «ЗА»

Решение: Произвести отсыпку щебнем ЗОП в районе улиц 25 и 26.

16 Вопрос. – Установить стоимость отвода от центральной трубы к участку.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.— голосовали «ЗА»

Решение: Установить стоимость отвода от центральной трубы к участку в размере 1000 рублей.

17 Вопрос. – Опустить э/счетчики на допустимую высоту за счет СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В.— голосовали «ЗА»

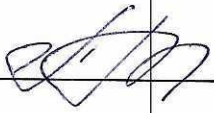
Решение: Опустить э/счетчики на допустимую высоту за счет СНТ поэтапно.

18 Вопрос. – Переподключение абонентов ул.25 (меридианная часть) с Центрального кабеля на поуличный кабель.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Мнение РК: Герасименко И.А. , Жидова Н.Н., Макаренко Н.В. – голосовали «ЗА»

Решение: Переподключить абонентов ул.25 (меридианная часть) с Центрального кабеля на поуличный кабель силами сотрудников СНТ.

Председатель заседания _____  _____ Гофербер А.А.

Секретарь _____  _____ Неб Н.Ю.

Члены Правления

 _____ Кондратьева О.П.  _____ Рабкин А.В. _____  _____ Левин

Члены РК

 _____ Герасименко И.А. _____ Макаренко Н.В.
_____ Жидова Н.Н.